

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ТОПЛАНА, Нишавска бр. 11

16. 08. 2021 20 ____ год.

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
	3526/21		

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 40/21) члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/14, 101/16 и 47/18), члана 43. Статута Града Пирота („Службени лист Града Ниша“ бр 20/19) и члана 54. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл.лист града Ниша“ бр. 40/19) Градско веће Града Пирота, на седници од 11.08.2021. године, доноси

ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се:

- уградња и одржавање делитеља трошкова и термостатских вентила;
- читавање мерног уређаја;
- читавање делитеља трошкова;
- обрачун трошкова на индивидуалном предајном месту;
- обрачун трошкова на заједничком предајном месту;
- критеријуми за одређивање висине надокнаде за прикључак на дистрибутивну мрежу.

Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици и Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

У овом Правилнику користе се и појмови који у смислу овог правилника имају следећа значења:

1. „Трошак топлотне енергије (трошак)“ – Количина топлотне енергије која је испоручена сваком појединачном купцу у обрачунском периоду, а која обрачуната у складу са овим Правилником;
2. „Деловник трошкова“ - документ којим се одређују удели купаца топлотне енергије у испорученој количини топлотне енергије која је утврђена на заједничком предајном месту са мерним уређајима. Збир свих удела мора бити 100%;
3. „Делитељ трошкова“ – уређај (калориметар или делитељ топлоте) чијим се читавањем и стављањем у однос са збиром очитаних вредности на свим делитељима прикљученим на исто предајно место, одређује сразмерно учешће сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије, која је утврђена на мерном уређају или на контролном мерном уређају;
4. „Термостатски вентил“ - уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;
5. „Контролор“ - правно лице или предузетник који је регистрован за обављање делатности контроле, читавања и прерасподеле испоручене количине топлотне енергије, са којим крајњи купци топлотне енергије уговарају ове услуге. Контролор може бити и енергетски субјект;
6. „Мерни уређај“ – топлотно бројило (калориметар) је уређај којим се непосредно мери количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстанци која је основ за обрачун топлотне енергије купцу;
7. „Индивидуално предајно место“ је мерно место на коме је постављен мерни уређај и на коме топлотну енергију преузима један купац;

8. „Заједничко предајно место“ је мерно место на коме је постављен мерни уређај и на коме топлотну енергију преузима више купаца;
9. „Први ниво расподеле топлотне енергије“ представља расподелу испоручене топлотне енергије очитане на мерном уређају на заједничком предајном месту, на сваку посебну грану преко које се снабдева свака посебна група купаца и која представља независну функционалну целину (други објекат, посебан улаз, ламела и сл.);
10. „Контролни мерни уређај“ је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије за сваку посебну грану преко које се снабдева свака посебна група која представља независну функционалну целину (други објекат, посебан улаз, ламела и сл.) Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на мерном уређају;
11. „Други ниво расподеле топлотне енергије“ представља расподелу топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле;
12. „Упоредни месечни обрачунски период“ - период у којем су постојали слични услови преузимања топлотне енергије, а мерни уређаји и делитељи топлоте исправно радили.

II УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛИТЕЉА ТРОШКОВА И ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА

Члан 3.

За расподелу трошкова на заједничком предајном месту морају се користити једнообразни делитељи трошкова (или делитељи топлоте или калориметри).

Термостатски вентили и делитељи трошкова морају бити усклађени са нормативима и стандардима којима се регулише ова област, као и са техничким условима енергетског субјекта.

Пре уградње, односно коришћења већ уграђене опреме из става 1. овог члана, неопходно је од енергетског субјекта прибавити потврду о усаглашености са техничким условима (у даљем тексту: потврда).

Енергетски субјект је дужан да на сваки захтев за издавање потврде, изврши процену предметне опреме и у случају испуњености услова из става 1 овог члана, изда потврду.

Члан 4.

Одлуку о уградњи термостатских вентила и делитеља трошкова, за постојеће објекте са заједничким предајним местом, доносе купци у складу са законом.

Обавеза уградње ових уређаја за нове објекте регулисана је условима за израду пројектне документације

Члан 5.

Купац је у обавези да сноси све трошкове уградње, одржавања и поправке контролних мерних уређаја, делитеља трошкова и термостатских вентила.

III ОЧИТАВАЊЕ МЕРНОГ УРЕЂАЈА

Члан 6.

Очитавање потрошње топлотне енергије на мерном уређају врши енергетски субјект. Очитавања се врше сваког месеца.

За период када су поједини мерни уређаји били неисправни, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

IV ОЧИТАВАЊЕ ПОДАТАКА

Члан 7.

Очитавање података са контролних мерних уређаја врши енергетски субјекат приликом очитавања потрошње топлотне енергије на мерном уређају.

Очитавање података са делитеља трошкова прикључених на заједничко предајно место и одређивање појединачних удела у потрошњи врши контролор, који мора испуњавати за то прописане законске услове.

Послове контролора може обављати и енергетски субјекат.

Одлуку о избору контролора доносе власници објекта, односно крајњи купци, о чему писаним путем извештавају енергетски субјект.

У случају да власници објекта не известе писаним путем енергетски субјект о избору контролора, послове контролора ће обављати енергетски субјект.

Члан 8.

Купци топлотне енергије који топлотну енергију преузимају са заједничког предајног места, са контролором и енергетским субјектом потписују Уговор о контроли, очитавању и одређивању удела, којим се регулишу право власништва, обавеза одржавања и сервисирања контролних мерних уређаја, делитеља трошкова и термостатских вентила и други имовинско правни односи.

Енергетски субјект ће потписати Уговор из става 1 овог члана, ако су испуњени следећи услови:

- да је за контролне мерне уређаје, делитеље трошкова и термостатске вентиле, од стране енергетског субјекта, прибављена потврда о усклађености са техничким условима из члана 3. овог Правилника;
- да су усклађени формати електронских информација из Деловника трошкова, који сачињава контролор, са форматом базе података енергетског субјекта.

Члан 9.

Неисправност контролних мерних уређаја и делитеља трошкова се дефинише као немогућност очитавања или нелогичност очитаних вредности. Под неисправношћу се сматра и истек рока важења њихове овере.

Када се утврди неисправност, контролор је дужан да одмах о томе обавести купца и енергетски субјекат.

Неисправност контролних мерних уређаја и делитеља трошкова, отклања се у складу са одредбама Уговора о контроли, читавању и одређивању удела.

Купац је дужан да омогући отклањање утврђене неисправности. Уколико купац не омогући отклањање неисправности, контролор ће расподелу топлотне енергије вршити тако што ће се грејни простор купца од почетка месеца у коме је неисправност настала третирати као да нема уграђени контролни мерни уређај или делитељ трошкова.

Члан 10.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са делитеља трошкова, врши одређивање удела купаца у испорученој количини топлотне енергије у складу са одредбама овог Правилника и доставља их у електронском облику енергетском субјекту у року који је дефинисан Уговором о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Очитавањем делитеља трошкова, контролор утврђује податке који се односе на мерни период који је усаглашен са енергетским субјектом, односно термин читавања потрошње топлотне енергије на мерном уређају.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 1. овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију на мерном уређају спровешће се на начин као да на заједничком предајном месту нема контролних мерних уређаја и делитеља трошкова.

За период када су поједини контролни мерни уређаји и делитељи трошкова неисправни а врши се испорука топлотне енергије, обрачунска количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду, осим у случају описаном у члану 9. став 3 овог Правилника.

Члан 11.

На купце којима је извршена привремена обустава испоруке топлотне енергије примењују се одредбе члана Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

V ОБРАЧУН ТРОШКОВА НА ИНДИВИДУАЛНОМ ПРЕДАЈНОМ МЕСТУ

Члан 12.

На индивидуалном предајном месту, где топлотну енергију преузима само један купац, обрачун трошкова врши се према стању очитаном на мерном уређају.

VI ОБРАЧУН ТРОШКОВА НА ЗАЈЕДНИЧКОМ ПРЕДАЈНОМ МЕСТУ

Члан 13.

На заједничком предајном месту, где топлотну енергију преузима више купаца обрачун трошкова врши се према стању очитаном на мерном уређају а удео сваког купца у накнади, одређује се у складу са процедуром која садржи два нивоа расподеле.

Члан 14

На првом нивоу расподеле топлотне енергије распоређује се количина топлотне енергије очитана на мерном уређају на заједничком предајном месту.

У случају да не постоје посебне гране преко којих се снабдевају посебне групе купаца и које би представљале независну функционалну целину (други објекат, посебан улаз, ламела и сл.), први ниво расподеле се не примењује, већ се директно примењује други ниво расподеле.

Уколико постоје две или више грана преко којих се снабдевају посебне групе купаца и где свака грана представља независну функционалну целину (други објекат, посебан улаз, ламела и сл.), у зависности од броја уграђених контролних мерних уређаја расподела може бити:

- 1) Уколико су на свим гранама на једном заједничком предајном месту уграђени контролни мерни уређаји, расподела количине топлотне енергије очитане на мерном уређају, врши се одређивањем процентуалног удела очитане вредности сваког контролног мерног уређаја у збиру очитаних вредности свих контролних мерних уређаја, и тај проценат примени на укупној количини топлотне енергије очитане на мерном уређају на заједничком предајном месту.“
- 2) Уколико ни на једној грани на једном заједничком предајном месту није уграђен контролни мерни уређај, расподела испоручене количине топлотне енергије врши се као да првог нивоа расподеле нема.

Предуслов за уградњу контролног мерног уређаја на једној грани, је да укупна грејна површина купаца који желе да уграде контролни мерни уређај, износи 50 и више процената укупне грејне од површине свих купаца прикључених на тој грани.

Процедуру и услове уградње контролних мерних уређаја на гранама, прописује енергетски субјекат.

Све трошкове везане за уградњу контролних мерних уређаја, сноси свака група купаца за своју грану.

Уколико се утврди неисправност једног или више контролних мерних уређаја, учешће грана чији су контролни мерни уређаји неисправни у количини топлотне енергије очитаној на мерном уређају на заједничком предајном месту, одређиваће се на основу података о њиховом учешћу у потрошњи у упоредном обрачунском периоду. Овакав обрачун ће се вршити у периоду од месеца у коме је квар настао, закључно са месецом у коме се неисправност отклони.

Члан 15.

На другом нивоу расподеле топлотне енергије распоређује се количина топлоте која је утврђена на првом нивоу расподеле за сваку грану посебно. осим за случај из става 2. претходног члана, када се распоређује количина топлоте која је очитана на мерном уређају на заједничком предајном месту.

У зависности од броја уграђених делитеља трошкова, расподела може бити:

- 1) ако ни један од купаца нема уграђен делитељ трошкова, одређивање удела сваког купца врши се према деловнику трошкова који је сачињен у складу са одредбама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом. У случају да енергетском субјекту није достављен овако сачињен

деловник трошкова, енергетски субјекат одредиће удео сваког купца сразмерно процентуалном учешћу грејне површине купца, кориговане евентуалним корективним коефицијентом за значајно одступање од стандардне висине грејног простора, у збиру површина свих купаца који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту, коригованих појединачним корективним коефицијентом за одступање од стандардне висине;

- 2) ако сви купци имају уграђене делитеље топлоте као делитеље трошкова, одређивање удела купца заснива се на процентуалном учешћу читаног броја импулса делитеља топлоте на грејним телима купца у збиру регистрованих импулса делитеља топлоте на грејним телима свих купаца који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту;
- 3) ако сви купци имају уграђене калориметре као делитеље трошкова, одређивање удела купца заснива се на процентуалном учешћу читане вредности потрошње топлотне енергије на калориметру купца у збиру читаних вредности потрошње топлотне енергије на калориметрима свих купаца који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту;
- 4) ако већина тарифних купаца има уграђене једнообразне делитеље трошкова (или калориметре или делитеље топлоте), а остали део купаца нема, одређивање удела купца врши се у две фазе:
 - одређује се удео купцима који немају уграђене делитеље трошкова пропорционално учешћу грејне површине купца, кориговане евентуалним корективним коефицијентом за значајно одступање од стандардне висине грејног простора, у збиру површина свих купаца који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту, коригованих појединачним корективним коефицијентом за одступање од стандардне висине. Добијени проценат учешћа се увећава додатним коефицијентом 1,8;
 - остатак испоручене енергије (укупна измерена испоручена енергија на мерном месту, умањена за енергију по обрачуну из претходне фазе) дели се сразмерно учешћу читане вредности потрошње топлотне енергије на делитељима трошкова купаца који имају делитеље трошкова у збиру читаних вредности потрошње топлотне енергије свих купаца који имају делитеље трошкова.

Већину купаца, чине купци чија укупна грејна површина износи 50 и више процената укупне грејне површине свих купаца прикључених на заједничко предајно место или у случају постојања контролних мерних уређаја на свакој грани заједничког предајног места.

Процедуру и услове уградње делитеља трошкова прописује енергетски субјекат.

Све трошкове везане за уградњу делитеља трошкова, сnose купци.

Уколико се утврди неисправност једног или више делитеља трошкова, учешће купаца чији су делитељи трошкова неисправни у укупној потрошњи купаца, одређиваће се на основу података о њиховом учешћу у потрошњи у упоредном обрачунском периоду. Овакав обрачун ће се вршити у периоду од месеца у коме је квар настао, закључно са месецом у коме се неисправност отклони.

VII КОРЕКТИВНИ КОЕФИЦИЈЕНТ ВИСИНЕ ГРЕЈНОГ ПРОСТОРА

Члан 16.

Корективни коефицијент висине грејног простора служи за уједначавање услова за обрачун накнаде за грејање за грејне просторе са нестандартном висином у односу на грејне просторе стандардне висине.

Грејни простор који има стандардну висину има корективни коефицијент висине грејног простора = 1,00.

Енергетски субјекат својим актима дефинише стандардну висину и утврђује начин формирања коефицијента за купце чија просечна висина грејног простора одступа од стандардне водећи при томе рачуна и о тарифној групи којој купац припада, као и међусобном односу цена између тарифних група.

Овако утврђени коефицијенти примењују се у случајевима када на заједничком предајном месту топлотну енергију преузимају купци са различитим (стандардним и нестандартним) грејним просторима или купци различитих тарифних група.

Члан 17.

Купац мора плаћати испоручену топлотну енергију и услуге које се урачунавају заједно са топлотном енергијом, у року наведеном на испостављеном рачуну, налогу или другом важећем документу најкасније у року од 25 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Фиксни део трошкова грејања плаћа се током целе године (у 12 месечних рата) уколико одлуком енергетског субјекта није другачије предвиђено.

Члан 18.

Ако купац неизмири правовремено своје обавезе, енергетски субјект зарачунава законску затезну камату од датума валуте из рачуна до дана плаћања.

Члан 19.

Енергетски субјект зарачунава трошкове који настају као последица судске или друге наплате потраживања као и обуставе испоруке топлотне енергије по важећем ценовнику.

Члан 20.

Купац мора измирити фиксни део трошкова испоруке топлотне енергије, независно од потрошње, за време у којем му је била обустављена испорука топлотне енергије по основу одредби Одлуке о условима и начину снабдевања топлотне енергије.

Члан 21.

Рачун за испоручену топлотну енергију по правилу гласи на власника грејног простора. Власник грејног простора може обавезу плаћања пренети на друго правно или физичко лице на начин утврђен актима енергетског субјекта.

Члан 22.

У периоду пробног рада рачуне за испоручену топлотну енергију плаћа инвеститор.

Члан 23.

Обрачун топлотне енергије по овом Правилнику вршиће се у деловима система где је уведен систем мерења потрошње топлотне енергије.

За делове система даљинског грејања где није уведен систем мерења потрошње топлотне енергије, до увођења система мерења, обрачун се врши паушално по m^2 грејне површине.

VIII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАДОКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Члан 24.

Овим критеријумима одређује се висина надокнаде за прикључак на дистрибутивну мрежу у виду једнократне надокнаде за прикључивање нових купаца на дистрибутивну мрежу као и надокнаде за повећање прикључне снаге постојећих купаца.

Надокнаду за прикључак плаћа инвеститор објекта који се први пут прикључује на место преузимања, односно купац уколико повећа постојећу прикључну снагу на дистрибутивну мрежу.

У надокнаду за прикључак нису укључени инвестициони трошкови изградње самог прикључног топловода и топлотне подстанице као и уградња мерног уређаја у топлотној подстаници. Ове трошкове, у целости финансира инвеститор објекта који се прикључује на систем даљинског грејања.

Члан 25.

Инвеститори/купци који први пут прикључују објекте, односно повећавају укупну прикључну снагу објекта, плаћају надокнаду за прикључак на основу прикључне снаге одређене у пројекту за добијање грађевинске дозволе, односно пројекту изведених радова.

Надокнада износи 1% просечне месечне бруто зараде у Републици Србији, по 1 KW прикључене снаге, према последњем објављеном податку у моменту закључења уговора.

Ако су топлотни уређаји (инсталације) неког корисника искључени са дистрибутивног система или корисник након склапања уговора о прикључењу и плаћања наканаде није прикључио свој објекат на дистрибутивни систем:

1. ако је од дана искључења или дана потписивања уговора истекло мање од две године врши се прикључење и купац се ослобађа плаћања надокнаде за прикључак;
2. ако је од дана искључења или дана потписивања уговора протекло више од две а мање о три године врши се прикључење и купац плаћа 30% од износа наканаде израчунате у складу са ставом 2. овог члана;
3. ако је од дана искључења или дана потписивања уговора протекло више од три а мање од четири године врши се прикључење и купац плаћа 50% од износа наканаде израчунате у складу са ставом 2. овог члана;
4. ако је од дана искључења или дана потписивања уговора протекло више од четири године врши се прикључење уколико у том тренутку постоји капацитет за

прикључење и купац плаћа пун износ накнаде израчунате у складу са ставом 2. овог члана.

Накнада за прикључење не плаћа се за прикључење објеката у власништву Града Пирота.

Енергетски субјекат може донети Одлуку којом се одобравају попусти или бесплатно прикључење на одређени временски период.

Члан 26.

Инвеститор/купац плаћа надокнаду за прикључак на топоводну мрежу најкасније 15 дана од дана закључења уговора а пре физичког прикључења на мрежу.

Енергетски субјект може у случају неизмирене надокнаде за прикључак обуставити испоруку топлотне енергије до плаћања укупних купчевих обавеза.

IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Обрачунати трошкови испоручене топлотне енергије се фактуришу током грејне сезоне у износу који је обрачунат у складу са овим Правилником, односно током обрачунске грејне сезоне у складу са алгоритмом који утврђује енергетски субјект и овим Правилником.

Члан 28.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију ("Службени лист Града Ниша", број 101/17, 55/19 и 75/19).

Члан 29.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

П бр. 06/64-21

11.08.2021. г.

П и р о т



Председник
Градског већа Града Пирота
мр Владан Васић

Владан Васић