



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ТОПЛАНА, Нишавска бр. 11
Бр. 2632/20
10.06. 20__ год.
ПИРОТ

ЈКП „Градска топлана“ Пирот, ул. Нишавска бр.11, Пирот 18300;
тел: 010 321 119; тел/фах: 010 324 743; инфо центар: 0800/001-004
web site: www.toplanapirot.rs , e-mail: toplanapirot@gmail.com

Град Пирот
Скупштине града

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за допуна Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Службени лист града Ниша бр.40/2019.г.)

Надзорни одбор ЈКП „Градска Топлана“ Пирот на основу чл.361 Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/2014, 95/2018 – др. закон бр.40/2021), члана 2. став 3. тачка 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Сл.ужбени гласник РС”, бр. 88/2011 и 104/2016), чл.11 став 3, Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, бр.95/2018, 153/2020), чл.135 став 11, чл.158 став 17 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/2013 – одлука УС 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 – др. Закон, 9/2020), чл. 11 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр.104/2016 и 9/2020),члана 20. став 1. тачка 2. Закона и локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007. 83/2014 и др.) и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Службени лист града Ниша”, бр.20/2019) и предлога директора ЈКП „Градска Топлана“ Пирот, даје иницијативу Скупштини града Пирота, да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом са следећом садржином:,,

ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом у чл.15 у ставу 3 иза речи купац топлотне енергије додаје се:,,

Изузетно трошкове изградње прикључног топловода и топлотне подстанице може да сноси дистрибутер топлотне енергије када се ради о посебном значају и интересу за град Пирот по посебном Уговору који ће регулисати сва права и обавезе дистрибутера топлотне енергије и града Пирота“.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом у чл.15 постојећи став 4 мења се и гласи:“

Купац – инвеститор је дужан да након изградње, исходавања употребне дозволе за прикључни топловод и топлотну подстану (без просторија) и уписа права на непокретностима прикључног топловода и топлотне подстанице са градом Пиротом закључи Уговор. Овим Уговором уређују се сва међусобна права и обавезе Купца – инвеститора и града Пирота укључујући упис промене власника, рок за заснивање јавне својине града Пирота на мрежи најкасније до почетка коришћења, укупну вредност, без накнаде за пренос права на непокретностима.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом у чл.15 иза става 4 додаје се нови став 4 а који гласи:,,

Прикључни топловод и прикључну подстану Град Пирот предаје дистрибутеру топлотне енергије на коришћење по испуњену услова из чл. 15 став 3а и 4.

Члан 2.

Ову иницијативу доставити оснивачу на даљу надлежност.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење **Одлуке о изменама и допунама** одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом измена чине: Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/2014, 95/2018 – др. закон бр.40/2021), Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, бр.95/2018, 153/2020), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник



JKP „Градска топлана“ Пирот, ул. Нишавска бр.11, Пирот 18300;
тел: 010 321 119; тел/фах: 010 324 743; инфо центар: 0800/001-004
web site: www.toplanapirot.rs, e-mail: toplanapirot@gmail.com

PC”, бр.72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/2013 – одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020), Закон о становању и одржавању зграда енергетици („Службени гласник РС”, бр.104/2016 и 9/2020), као и **разлози рационалности, целисходности и економичности.**

1. У чл.135 став 11, Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/2013 – одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020), предвиђено је да би се издала грађевинска дозвола потребно је да постоји уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења. Овим уговором уређују се обавезе поводом изградње недостајуће инфраструктуре која је неопходна за прикључење објекта – чл. 15, став 3а,
2. У чл.11 став 3, Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016–др.Закон, 108/2016, 113/2017, бр.95/2018, 153/2020), у коме је регулисано да мрежа којом се обавља привредна делатност пружања услуга од стране правних лица основаних од носилаца јавне својине је у јавној својини.(како се у употребној дозволи мора уписати инвеститор као власник мреже у моменту уписа мреже, такво стање не може остати и неопходан је и упис промена власника одмах након уписа мреже инвеститора као власника јер су комерцијалне мреже по самом закону у јавној својини – чл.15, став 4)
3. Чл.158 став 17 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 98/2013 – одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020), уређено је да се упис објекта, мреже и права својине врши на основу употребне дозволе али како су мреже по самом закону у јавној својини сходно чл. 11 Закона о јавној својини неопходно је да се одмах након уписа изврши промена власника што је предложено у чл.15, став 4.
4. У чл. 11 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр.104/2016 и 9/2020) уређено је да инсталације након мерног инструмента односно места прикључења ако нема мерног инструмента представљају или део заједничких делова зграде или део другог посебног дела тако да се очекује да уговором из чл.3а уреди и предаја мреже након изградње у државину имаоца јавних овлашћења што укључује и даље управљање мрежом – чл.15, став 4 а.

У чл. 15 Одлуке дефинисано је:

„Након изградње и исходавања употребне дозволе прикључни топловод и топлотну подстанцију (без просторија) купац уговором преноси у власништво дистрибутеру топлотне енергије без накнаде“.

Предлажемо:

„Купац – инвеститор је дужан да након изградње, након исходавања употребне дозволе за прикључни топловод и топлотну подстанцију (без просторија) и након уписа права на непокретностима прикључног топловода и топлотне подстанице са градом Пиротом закључи Уговор. Овим Уговором уређују се сва међусобна права и обавезе Купца – инвеститора и града Пирота укључујући упис промене власника, рок за заснивање јавне својине града Пирота на мрежи, најкасније до почетка коришћења, укупну вредност, без накнаде за пренос права на непокретностима“.

На предложени начин (уговором купац-инвеститор – град Пирот) брже и без додатних трошкова (обрачун ПДВ-а и других трошкова.) би се на законски начин одмах извршио упис промене власника на прикључном топловоду и топлотну подстанцију од купца - инвеститора на град Пирот имајући у виду да су топловодне мреже по самом закону у јавној својини јединице локалне самоуправе, те би се на такав начин избегло преклапање и брже би се завршила процедура уписа власника и касније пренос права коришћења.

Након уписа промене власника од купца - инвеститора на град Пирот, скупштина града Пирота би на својој седници пренела право коришћења прикључног топловода и топлотне подстанице ЈКП „Градска Топлана“ Пирот као дистрибутеру топлотне енергије.



JKP „Градска топлана“ Пирот, ул. Нишавска бр.11, Пирот 18300;
тел: 010 321 119; тел/фах: 010 324 743; инфо центар: 0800/001-004
web site: www.toplanapi.rs , e-mail: toplanapirot@gmail.com

По првобитној Одлуци Купац – инвеститор је вршио пренос власништва прикључног топловода и топлотне подстанице на ЈКП „Градска Топлана“ Пирот. Након тога ЈКП „Градска Топлана“ Пирот је вршила пренос власништва истих прикључних топловода и топлотне подстанице скупштини града Пирота. Тек након уписа града Пирота као власника мреже - прикључног топловода и топлотне подстанице на седници скупштине града Пирота, ЈКП „Градска Топлана“ Пирот се преноси право коришћења прикључног топловода и топлотне подстанице.

Надзорни одбор ЈКП „Градска Топлана“ Пирот је на основу детаљне анализе наведених законских прописа и предлога директора ЈКП „Градска Топлана“ Пирот дао Иницијативу Скупштини града Пирота за доношење Измена и допуна Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

Председник Надзорног одбора
JKP „Градска топлана“ Пирот

Мирољуб Игњатовић



Мирољуб Игњатовић