



JKP „Градска топлана“ Пирот, ул. Нишавска бр.11, Пирот 18300;
тел: 010 321 119; тел/фах: 010 324 743; инфо центар: 0800/001-004
web site: www.toplanapi.rs , e-mail: toplana.pirot@toplanapi.rs

Деловодни број:627/26
Датум:20.02.2026.г.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр. 63/2015), чл.41 Статута ЈКП „Градска топлана“ Пирот (Сл.лист града Ниша бр.137 од 01.12.2016.год) и чл.35. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Пирот (дел. бр.7175/16 од 29.12.2016.год.), Надзорни одбор је на седници одржаној дана 20.02.2026.године донео

ОДЛУКУ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ И УСВАЈА цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за крајње купце топлотне енергије (начин обрачуна нових цена топлотне енергије у складу са Уредбом Владе РС по методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у односу 1:1,25) и то:

Стамбени простор

1. Варијабилни део тарифне цене.....	8,27	дин / kWh
2. Фиксни део тарифне цене.....	30,27	дин / m ²
3. Цена за паушалне кориснике	114,88	дин / m ²

Пословни простор

1. Варијабилни део тарифне цене	10,34	дин / kWh
2. Фиксни део тарифне цене.....	37,84	дин / m ²
3. Цена за паушалне кориснике.....	143,63	дин / m ²

Цене су дате без ПДВ-а.

Цена из члана 1 ове Одлуке, усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.Гласник РС“бр.63/2015).

2. Ова одлука ЈКП „Градска топлана“ Пирот ступа на снагу даном давања сагласности од стране Скупштине града Пирота и објављивања у Службеном листу Града Ниша.
3. Ова одлука примењиваће се почев од првог наредног месеца након истека законског рока од 30 дана од дана објављивања на сајту ЈКП „Градска топлана“, Пирот у складу са Законом о заштити потрошача (Сл.гласник РС, бр.88/2021.г.), односно од рачуна за месец април 2026.године.
4. Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Ценовник услуга испоруке топлотне енергије ЈКП „Градска топлана“ Пирот, деловодни број 5682/24 од 29.11.2024.године на који је Скупштина града Пирота дала сагласност бр. I бр.003546618 2024 06550 001 000 060 107 04 017 од 27.12.2024.године, а која је саставни део Одлуке о усвајању Плана и програма за 2026.годину, дел.бр.5824/25 од 01.12.2025.године, а на коју је Оснивач дао сагласност I бр.00503644620250655000100006010704022 од 26.12.2025.године.
5. Ову Одлуку доставити оснивачу на даљу надлежност.



JKP „Градска топлана“ Пирот, ул. Нишавска бр.11, Пирот 18300;
тел: 010 321 119; тел/фах: 010 324 743; инфо центар: 0800/001-004
web site: www.toplanapi.rs , e-mail: toplana.pirrot@toplanapi.rs

6. Саставни део ове одлуке су Табела - Предлог цена (без ПДВ-а) базирана на односу стамбени/пословни простор 1 : 1,25; Табела 1 – Одређивање тарифа и Табела 8- Регулаторни извештај са прилозима:

- Табела 1 – Варијабилни трошкови
- Табела 2 – Фиксни трошкови
- Табела 3 – Амортизација
- Табела 4 – Регулисана средства
- Табела 5а – Стопе приноса на регулисана средства
- Табела 5б – Позајмљени капитал
- Табела 6 – Остали приходи
- Табела 7 – Корекциони елемент

Образложење

Стручна служба ЈКП „Градска топлана“ Пирот је у складу са Уредбом Владе републике Србије о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, („Сл.лист РС“ бр.63 од 17.07.2015.г.), прикупила све потребне податке и извршила иницијални обрачун цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом. Такође је извршила проверу цена инпута и релевантне статистичке податке, и на основу њих утврдила степене измена које је могуће применити као корекцију на фиксни и варијабилни део иницијално обрачунате цене.

Како је Уредбом утврђено да је корекција фиксног дела цене могућа ако је промена индекса потрошачких цена већа од 5%, а обзиром да он по подацима Републичког завода за статистику износи 0,10%, нису се стекли услови да се истовремено са иницијалним обрачуном фиксног дела цене изврши и њена корекција за коефицијент раста фиксне цене.

Уредбом је утврђено и да је корекција варијабилног дела цене могућа када се укупна цена енергената повећа за више од 3%, а обавезно за више од 5% и обзиром да је обрачунато умањење варијабилног дела цене за 25,69 %, стекли су се услови да се истовремено са иницијалним обрачуном варијабилног дела цене изврши и њена корекција за коефицијент смањења варијабилне цене.

Цена за паушалне кориснике израчуната је на основу горе наведених података о фиксном и варијабилном делу цене и просечне испоруке топлотне енергије корисницима од 122,77 kWh/m² годишње.

Приликом прерачуна цена за испоручену топлотну енергију по врстама корисника, коришћен је препоручени однос 1 : 1,25 између стамбеног и пословног простора.

На седници Надзорног одбора након разматрања предлога начина обрачуна нових цена топлотне енергије у складу са Уредбом Владе РС, једногласно је донета одлука као у диспозитиву.

Председник Надзорног одбора
JKP „Градска топлана“ Пирот
Тошко Марков