



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА, Нишавска бр. 11			
30. 09. 2024 год.			
Број	Број	Пилог	Вредност
	4580/24		

СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Република Србија
Град Пирот
Скупштина Града
I бр.06/98-6/24
23.09.2024. год.
П и р о т

На основу чл. 361. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23), члана 2. став 3. тачка 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС”, бр. 88/11 и 104/16 и 95/18), члана 20. став 1. тачка 2. Закона и локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07. 83/14, 47/18, 111/21 и др.) и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша”, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној 23.09.2024. године, доноси

Одлуку о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом

Члан 1.

Члан 15. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом мења се и гласи:

„Топлотна опрема коју дистрибутер топлотне енергије користи за обављање основне делатности, садржи:

1. магистралне топоводе;
2. прикључне топоводе;
3. топлотне подстанице;
4. уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

Пре добијања грађевинске дозволе, паралелно са издавањем услова, купац је дужан да са дистрибутором топлотне енергије закључи Уговор. Овим Уговором уређују се сва међусобна права и обавезе купца и дистрибутера топлотне енергије у току изградње прикључног топовода и подстанице, односно недостајуће инфраструктуре која је неопходна за прикључење објекта као и предају након изградње.

Трошкове изградње магистралних топовода сноси дистрибутер топлотне енергије.

Трошкове изградње прикључног топовода и топлотне подстанице сноси купац топлотне енергије.

Изузетно трошкове изградње прикључног топовода и топлотне подстанице може да сноси дистрибутер топлотне енергије, и то само када се ради о објектима од јавног значаја и интереса за Град Пирот. Посебним Уговором ће се регулисати сва права и обавезе дистрибутера топлотне енергије Града Пирота

Купац је дужан да након изградње и добијања употребне дозволе за прикључни топовод и топлотну подстану (без просторија), укњижења подземних водова о свом трошку и уписа права на прикључном топоводу и топлотној подстаници о свом трошку, са Градом Пиротом закључи уговор о преносу власништва.



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Уговором из претходног става уређују се сва међусобна права и обавезе Купца-инвеститора и Града Пирота у вези са преносом власништва без накнаде уз утврђивање укупне вредности пренетих ствари у јавну својину и обавезивање купца да сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права.

Прикључни топовод и прикључну подстанницу Град Пирот предаје дистрибутеру топлотне енергије на коришћење по испуњењу услова из чл.15.ове Одлуке.

Управљање топлотном опремом из става 1. овог члана обавља дистрибутер топлотне енергије, а крајњи купац је дужан да омогући приступ објекту и извршење радова неопходних ради успешног обављања ове функције.

Трошкове текућег и инвестиционог одржавања топлотне опреме из става 1. овог члана, сноси дистрибутер топлотне енергије.

Трошкове електричне енергије и воде везане за рад топлотне подстаннице сноси дистрибутер топлотне енергије уколико постоји посебно мерило утрошка електричне енергије само за топлотну подстанницу, а остале трошкове (закуп и сл.) сноси крајњи купац.,,

Члан 2.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом у члану 53. иза става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„Полазећи од јавног значаја објеката у власништву локалне самоуправе и имајући у виду специфичности које се односе на њихов режим рада и начин коришћења, може се посебном одлуком успоставити другачији начин обрачуна и плаћања накнаде за испоручену топлотну енергију.

Одлуку из претходног става доноси надлежни орган енергетског субјекта.“

Члан 3.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом додаје се члан 60а који гласи:

„Купац топлотне енергије коме се испоручује топлотна енергија, може стећи статус угроженог купца у складу са позитивним законским и подзаконским прописима.

Критеријуми, начин заштите, услови, рокови и поступак за утврђивање статуса угроженог купца топлотне енергије, извор и начин обезбеђивања средстава за снабдевање одређеном количином топлотне енергије под посебним условима и начин вођења евиденције угрожених купаца прописује се позитивним законским и подзаконским прописом надлежног органа по коме је у обавези да поступа енергетски субјект.“

Члан 4.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом додаје се члан 6ба који гласи:

„Енергетски субјект ће привремено обуставити испоруку топлотне енергије у стану/пословном простору и то у изузетним ситуацијама, уколико је оставински поступак о наслеђивању иза смрти власника стана/пословног простора у току, односно није завршен, а у



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

истом не живе наследници због спора, односно не користе топлотну енергију, а све до завршетка оставинског поступка о наслеђивању.

За поступање у складу са претходним ставом Енергетски субјект је у обавези да прикупи сву неопходну документацију и то документацију од стране надлежних органа о статусу оставинског поступка о наслеђивању и изјаву управника стамбене заједнице о статусу предметног стана.

Енергетски субјект ће привремено обуставити испоруку топлотне енергије у стану/пословном простору из претходног става, искључиво уколико су испуњени услови из претходног става и уколико постоји техничка могућност за обуставу испоруке топлотне енергије у предметном стану/пословном простору.

Након пријема оставинског решења о наслеђивању предметог стана/пословног простора и у складу са техничком условима, енергетски субјект ће наставити са испоруком топлотне енергије у предметном стану/пословном простору.

Одлуку о обустави топлотне енергије из овог члана доноси надлежни орган енергетског субјекта.“

Члан 5.

У члану 68 став 1. иза броја „66“ додаје се број „66а“.

Члан 6.

Овај Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА ПИРОТА

Драгана Тончић

